



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

IL COMITATO ESECUTIVO  
DELL'ENTE REGIONALE PARCO FIUME SILE

NICOLA TORRESAN	Presidente
ARTURO PIZZOLON	Vice Presidente
ARMANDO MARANGON	
CLAUDIO MORO	
RUGGERO SARTORATO	

Deliberazione n. 19 del 26-08-2015

Oggetto: approvazione bozza atto di costituzione diritto di superficie a favore della ditta B.M. S.r.l., in Comune di Quinto di Treviso.

Vista la domanda della ditta B.M. S.r.l. , con sede legale in Quinto di Treviso (TV), via A. Gramsci 19/21, per posizionare un serbatoio antincendio interrato a servizio dell'opificio contiguo in una porzione di terreno, corrente lungo la pista ciclopedonale Treviso-Ostiglia, di proprietà dell'Ente Parco, così censita:

- catasto terreni, Comune di Quinto di Treviso, foglio 11, MN 1445 ferrovia sp Ha. 02.09.73;

Preso atto che la ditta B.M. S.r.l. , a fronte della concessione del diritto a costruire sulla porzione di terreno succitata, si impegna a edificare a proprie spese, a piano terra, un fabbricato ad uso servizi pubblici;

Considerato che la realizzazione di servizi pubblici lungo il percorso della pista ciclopedonale TV-Ostiglia fornisce l'area di un'attrezzatura a vantaggio di tutti coloro che fruiscono del percorso ciclopedonale;

Ritenuto procedere alla costituzione di diritto di superficie a favore della ditta B.M. S.r.l. , per la durata di vent'anni, mediante atto a rogito notarile, a carico della suddetta;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visto lo schema dell'atto di costituzione di diritto di superficie a favore della ditta B.M. S.r.l., allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale del medesimo, e ritenuto meritevole di accoglimento;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 1) di approvare lo schema di atto di costituzione di diritto di superficie, allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, con il quale l'Ente Parco del Fiume Sile, proprietario della porzione di terreno come meglio individuata in premessa del provvedimento, cede la medesima a favore della ditta B.M. S.r.l., via A. Gramsci 19/21, Quinto di Treviso (TV), per la costruzione di un serbatoio antincendio interrato e, a piano terra, di un fabbricato ad uso servizi pubblici;
- 2) di dare atto che la disciplina del rapporto fra le parti è individuata nel succitato atto;
- 3) di incaricare il dott. Stefano Bucci, Responsabile dell'Area Amministrativo-Finanziaria, alla sottoscrizione dell'atto di che trattasi e all'esecuzione del presente provvedimento;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge regionale 18 dicembre 1993, n. 53;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione è esecutiva dalla sua adozione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge regionale 18 dicembre 1993, n. 53.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Nicola Torresan

**IL SEGRETARIO**  
F.to dr. Arturo Pizzolon

REPERTORIO N.  
RACCOLTA N.

REPUBBLICA ITALIANA  
COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemilaquindici, il giorno  
del mese di settembre.

In Quinto di Treviso nel mio studio alla Via Vittorio  
Emanuele n. 91/A.

Avanti a me dottoressa CARLA SACCARDI, Notaio in Quinto di  
Treviso, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di  
Treviso,

sono comparsi i signori

- , nato a ( ) il , residente in ( ), n. ,  
codice fiscale

che interviene al presente atto quale  
dell'Ente "PARCO NATURALE DEL FIUME SILE" con sede legale  
in Treviso (TV) Via Tandura N. 40, avente codice fiscale  
94023150264

al presente atto autorizzato in forza di delibera del  
Comitato Esecutivo in data n.

e quindi in nome, per conto ed interesse dell' Ente stesso;

- MICHIELETTO EUGENIO, nato a Quinto di Treviso (TV) il  
28 gennaio 1948, residente in Quinto di Treviso (TV), Via  
G. Carducci n. 7,

codice fiscale MCH GNE 48A28 H131M

che interviene al presente atto quale Presidente del  
Consiglio di Amministrazione della società

"B.M. - S.R.L." con sede legale in Quinto di Treviso (TV  
) Via Antonio Gramsci N. 19/21 , capitale sociale Euro  
500.000,00, interamente versato, codice fiscale, partita  
IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso  
00654970268 e n. REA TV-133054,

al presente atto autorizzato giusta delibera del Consiglio  
di Amministrazione in data verbalizzata in data

e quindi in nome, per conto ed interesse della società  
stessa;

Comparenti della cui identità personale veste e poteri io  
notaio sono certo, i quali mi richiedono del presente atto  
con il quale innanzitutto

PREMETTONO

- che l' Ente PARCO NATURALE DEL FIUME SILE e' proprietario  
del seguente terreno costituente parte dell' ex ferrovia  
dismessa denominata "Treviso - Ostiglia" e cosi' censito  
al:

CATASTO TERRENI

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

FOGLIO 11

MN. 1445 ferrovia sp Ha. 02.09.73

(sono ettari due, are nove e centiare settantatre)

ad esso pervenuto giusta atto di compravendita in data 08

marzo 2002 n. 78224 di repertorio Notaio Maurizio Bianconi di Treviso, ivi registrato in data 25 marzo 2002 al n. 2514/V ed ivi trascritto in data 15 marzo 2002 ai n.ri 10108/7233; - che la societa' B.M. - S.R.L. e' proprietaria della seguente porzione di fabbricato ad uso opificio sita in Comune di Quinto di Treviso e cosi' censita al:

CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

SEZIONE B - FOGLIO 5

MN. 167 sub. 23 - Via Antonio Gramsci n. 19/21 - P. T-1 - cat. D/8 - RC Euro 9.928,40

- che la societa' B.M. - S.R.L. ha chiesto all'Ente PARCO NATURALE DEL FIUME SILE di poter posizionare un serbatoio antincendio interrato a servizio del suddetto opificio su porzione del sottosuolo del suddescritto terreno MN. 1445 e precisamente su porzione antistante l'opificio medesimo; - che quale corrispettivo di detta concessione la societa' B.M. - S.R.L. procedera' alla costruzione, sempre sulla medesima porzione del terreno MN. 1445, al piano terra di un fabbricato ad uso servizi pubblici.

Tutto cio' premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

- ARTICOLO 1° -

CONSENSO ED OGGETTO

L'Ente PARCO NATURALE DEL FIUME SILE, come sopra rappresentato, quale proprietario del terreno sito in Comune di Quinto di Treviso costituente parte dell' ex ferrovia dismessa denominata "Treviso - Ostiglia" e cosi' censito al:

CATASTO TERRENI

COMUNE DI QUINTO DI TREVISO

FOGLIO 11

MN. 1445 ferrovia sp Ha. 02.09.73

(sono ettari due, are nove e centiare settantatre) concede, con effetto immediato, alla societa' B.M. - S.R.L. che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta, il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo di porzione di detto terreno, meglio identificata in colore nel grafico di progetto, che previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, si allega sub. A) al presente atto, un serbatoio antincendio al piano interrato delle dimensioni di metri 10,60 (dieci virgola sessanta) e diametro di metri 3 (tre), avente una capacita' di metricubi 27 (ventisette) di cui capacita' utile di metricubi 24 (ventiquattro) con collegamento interrato alla colonnina antincendio esistente tramite un tubo del diametro di millimetri 125 (centoventicinque), serbatoio che rimarra' di proprieta' del concessionario per tutta la durata del diritto.

CONFINI:

La consistenza del sopradescritto MN. 1445 dipende dal tipo frazionamento n. 4133.1/2000 approvato dall'UTE di Treviso in data 12 ottobre 2000.

- ARTICOLO 2° -

DURATA

La presente costituzione di diritto di superficie è stipulata per la durata di anni 20 (venti).

Scaduto tale termine il diritto del superficiario si estinguerà e il serbatoio antincendio costruito nel sottosuolo diventerà di proprietà dell'Ente PARCO NATURALE DEL FIUME SILE, senza obbligo di pagamento alcuno.

- ARTICOLO 3° -

CORRISPETTIVO

Le parti di comune accordo tra loro convengono in Euro 13.000,00 (tredicimila) il valore della presente concessione.

Quale corrispettivo della presente concessione la società B.M. - S.R.L., a mezzo del suo legale rappresentante, si obbliga, a favore dell'Ente PARCO NATURALE DEL FIUME SILE, che a mezzo del suo legale rappresentante, accetta, ad eseguire, a propria cura spese, i lavori, di pari valore, relativi alla realizzazione di "servizi pubblici" fuori terra sulla medesima porzione del suddescritto terreno MN. 1445, opere meglio descritte nella "Relazione di Stima" redatta in data 30 luglio 2015 dal Geom. Gregorio Miglioranza, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso al n. 2248 che in fotocopia, previo esame, approvazione e sottoscrizione delle parti e di me Notaio si allega sub. B) al presente atto.

Le parti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale. Ad ogni effetto di legge l'Ente PARCO NATURALE DEL FIUME SILE e la società B.M. - S.R.L., come sopra rappresentate, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà a sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che per la presente cessione di immobile non si sono avvalsi dell'opera di alcun mediatore.

- ARTICOLO 4° -

PRECISAZIONI

A seguito della presente compravendita, a' sensi dell'art. 1062 C.C., al fine di poter procedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del suddetto serbatoio antincendio viene a crearsi servitu' per il passaggio

anche per impianti tecnologici con eventuali diritti di accesso per ispezioni e controlli manutentivi a carico del terreno MN. 1445 in oggetto ed a favore del MN. 167 sub. 23 di proprietà della società B.M. - S.R.L..

La società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara e garantisce che la manutenzione del verde circostante l'opera da eseguirsi nonché la manutenzione dei "servizi pubblici", da realizzarsi a cura e spese della società B.M. - S.R.L. stessa, sarà effettuata a propria cura e spese per tutta la durata della concessione del diritto di superficie.

- ARTICOLO 5° -

GARANZIE

L'Ente alienante, come sopra rappresentato, garantisce:

- in ordine alla legittimità formale e sostanziale del titolo di provenienza in premessa citato;
- in ordine ad ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che sui cespiti in oggetto non gravano garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti e da sequestri, privilegi, oneri e diritti reali o personali che ne diminuiscono il pieno godimento e la libera disponibilità;
- in ordine alla inesistenza di cause o liti in corso;
- di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta o indiretta) comunque afferente i cespiti alienati, impegnandosi a corrispondere quelle fino ad oggi dovute, anche se accertate od iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

- ARTICOLO 6° -

MENZIONI URBANISTICHE

L'Ente alienante, come sopra rappresentato, dichiara e garantisce che il terreno oggetto del presente atto ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Quinto di Treviso in data \_\_\_\_\_ certificato che si allega al presente atto sub. C) e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno ed inoltre che fino ad oggi non è stata eretta sullo stesso alcuna costruzione.

- ARTICOLO 7° -

SPESE ED IMPOSTE

Spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto vengono assunte dalla società acquirente.

- ARTICOLO 8° -

DISPENSA LETTURA ALLEGATI

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho  
letto al comparente il quale approvandolo e confermandolo  
lo sottoscrive con me Notaio alle ore

Consta di      fogli scritti a sensi di legge da persona di  
mia fiducia e completati di mio pugno per facciate