



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

Treviso, 01 SET. 2016

Protocollo n. 2263

Responsabile del Procedimento : dott. Stefano Bucci

Tel. 0422/321994

E-Mail: stefano.bucci@parcosile.it

CZARNOCKI ELISABETTA

Via Cavour, 111

31029 VITTORIO VENETO (TV)

RACCOMANDATA A/R:

**OGGETTO: PAR-FSC VENETO 2007-2013 – LINEA DI INTERVENTO 3.2
“VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL PATRIMONIO NATURALE E DELLA RETE
ECOLOGICA” – LAVORI DA ESEGUIRSI IN COMUNE DI QUARTO D’ALTINO (VE) PER
IL COLLEGAMENTO TRA LA GREENWAY ED IL BOSCO UMIDO IN LOCALITÀ SAN
MICHELE VECCHIO. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITA’
DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE D’URGENZA DEI BENI IMMOBILI
NECESSARI AI SENSI DELL’ART 22 BIS DEL DPR 327/2001 ALL’ESECUZIONE
DELL’OPERA.**

IL DIRETTORE F.F.

DELL’ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e s.m.i.;

Dato atto che è stata notificata la comunicazione dell’avvio del procedimento espropriativo, in data 23-05-2016, prot. n. 1349, senza osservazioni da parte dell’espropriando;

Vista la determinazione n. 97 del 30-08-2016;

trasmette l’allegato Decreto



**IL DIRETTORE F.F. DELL’ENTE
PARCO FIUME SILE**

dott. Stefano Bucci



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

Treviso, 01 SET. 2016

Protocollo n. 2263

Responsabile del Procedimento : dott. Stefano Bucci

Tel. 0422/321994

E-Mail: stefano.bucci@parcosile.it

FANI MARIA
Via Roma, 49
30020 QUARTO D'ALTINO (VE)

RACCOMANDATA A/R:

**OGGETTO: PAR-FSC VENETO 2007-2013 – LINEA DI INTERVENTO 3.2
“VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL PATRIMONIO NATURALE E DELLA RETE
ECOLOGICA” – LAVORI DA ESEGUIRSI IN COMUNE DI QUARTO D'ALTINO (VE) PER
IL COLLEGAMENTO TRA LA GREENWAY ED IL BOSCO UMIDO IN LOCALITÀ SAN
MICHELE VECCHIO. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ
DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI
NECESSARI AI SENSI DELL'ART 22 BIS DEL DPR 327/2001 ALL'ESECUZIONE
DELL'OPERA.**

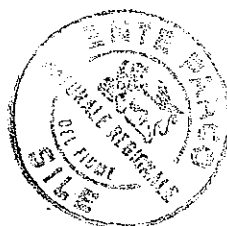
**IL DIRETTORE F.F.
DELL'ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE**

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e s.m.i.;

Dato atto che è stata notificata la comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo, in data 23-05-2016, prot. n. 1349, senza osservazioni da parte dell'espropriando;

Vista la determinazione n. 97 del 30-08-2016;

trasmette l'allegato Decreto



**IL DIRETTORE F.F. DELL'ENTE
PARCO FIUME SILE**

dott. Stefano Bucci



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

Treviso, 01 SET. 2016

Protocollo n. 2263

Responsabile del Procedimento : dott. Stefano Bucci

Tel. 0422/321994

E-Mail: stefano.bucci@parcosile.it

MARCHIORO FRANCESCO

Via Roma 49

30020 QUARTO D'ALTINO (VE)

RACCOMANDATA A/R:

**OGGETTO: PAR-FSC VENETO 2007-2013 – LINEA DI INTERVENTO 3.2
"VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL PATRIMONIO NATURALE E DELLA RETE
ECOLOGICA" – LAVORI DA ESEGUIRSI IN COMUNE DI QUARTO D'ALTINO (VE) PER
IL COLLEGAMENTO TRA LA GREENWAY ED IL BOSCO UMIDO IN LOCALITÀ SAN
MICHELE VECCHIO. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ
DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE D'URGENZA DEI BENI IMMOBILI
NECESSARI AI SENSI DELL'ART 22 BIS DEL DPR 327/2001 ALL'ESECUZIONE
DELL'OPERA.**

IL DIRETTORE F.F.

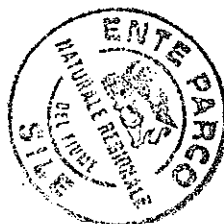
DELL'ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e s.m.i.;

Dato atto che è stata notificata la comunicazione dell'avvio del procedimento espropriativo, in data 23-05-2016, prot. n. 1349, senza osservazioni da parte dell'espropriando;

Vista la determinazione n. 97 del 30-08-2016;

trasmette l'allegato Decreto



**IL DIRETTORE F.F. DELL'ENTE
PARCO FIUME SILE**

dott. Stefano Bucci



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

DECRETO N. 1/2016 del 31-08-2016

PAR-FSC VENETO 2007-2013 – LINEA DI INTERVENTO 3.2 “VALORIZZAZIONE E TUTELA DEL PATRIMONIO NATURALE E DELLA RETE ECOLOGICA” – LAVORI DA ESEGUIRSI IN COMUNE DI QUARTO D’ALTINO (VE) PER IL COLLEGAMENTO TRA LA GREENWAY ED IL BOSCO UMIDO IN LOCALITÀ SAN MICHELE VECCHIO. DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELLA INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE D’URGENZA DEI BENI IMMOBILI NECESSARI AI SENSI DELL’ART 22 BIS DEL DPR 327/2001 ALL’ESECUZIONE DELL’OPERA.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE f.f**

Premesso che:

- l’Ente Parco del Sile intende procedere con i “Lavori da eseguirsi in Comune di Quarto d’Altino (VE) per il collegamento tra la Greenway ed il bosco umido in località San Michele Vecchio;
- i lavori interessano porzioni di terreno risultanti di proprietà privata;
- con comunicazione prot. n. 1349 del 23 maggio 2016 del Responsabile del Servizio Amministrativo – Direttore f.f., è stata inviata ai Soggetti proprietari la comunicazione di avvio del procedimento, ai fini dell’approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera, ai sensi e per gli effetti dell’art 16 comma 4 del DPR 327/2001;
- con determinazione n. 97 del 30 agosto 2016:
 - 1) è stata dichiarata, ai sensi del combinato disposto degli art. 9 comma 2 e art. 13 comma 1 del DPR 327/2001, la pubblica utilità dell’opera “Lavori da eseguirsi in Comune di Quarto d’Altino (VE) per il collegamento tra la Greenway ed il bosco umido in località San Michele Vecchio”;
 - 2) è stato stabilito ai sensi dell’art. 22 bis del DPR 327/2001 che l’avvio dei lavori riveste carattere d’urgenza;

Considerato che:

ai sensi dell’art 22 bis del DPR 327/2001 può essere emanato senza particolari indugi e formalità, decreto motivato che determina in via provvisoria l’indennità di espropriazione e che dispone anche l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 bis comma 2) lett. b);

DECRETA

ai sensi dell’art 22 bis del DPR 327/2001, ai fini di realizzare i lavori in questione, **l’occupazione d’urgenza degli immobili identificati nell’allegato A**, parte integrante del presente atto;

DETERMINA

1) in via **provvisoria**, l'**indennità di espropriazione** spettante ai proprietari dei beni necessari alla esecuzione del progetto concernente la realizzazione dei lavori come riportato **nell'allegato A** sulla base delle relazione tecnica estimativa, redatta dal tecnico progettista, arch. Cristiano Paro;

2) di incaricare i tecnici :

- arch. Cristiano Paro
- arch. Davide Cavasin

della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza delle aree interessate dalla esecuzione dei "Lavori da eseguirsi in Comune di Quarto d'Altino (VE) per il collegamento tra la Greenway ed il bosco umido in località San Michele Vecchio";

DANDO ATTO CHE

ARTICOLO 1

Ai sensi dell'art. 22 bis c.4 del DPR 327/2001, l'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ai fini della immissione nel possesso sarà effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 **secondo il calendario indicato nell' allegato "B"** e in ogni caso entro il termine massimo di tre mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento.

Lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c.6 del DPR 327/2001, perderà efficacia qualora non venga emanato il DECRETO DI ESPROPRIO nel termine fissato in anni 5 (cinque) dalla efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità (si specifica che ai sensi dell' art 45 del DPR 327/2001 l'ACCORDO DI CESSIONE ha i medesimi effetti del DECRETO DI ESPROPRIO).

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, l'Ente occupante provvederà a redigere il **verbale di immissione in possesso**; lo stato di consistenza del bene potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi. Lo stato di consistenza e il verbale di immissione dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'espropriazione.

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

ARTICOLO 2

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 bis comma 6 e 50 del DPR 327/2001 sull'indennità, per il periodo che intercorre tra la **data della presa di possesso dei terreni** e:

- nel caso di cessione volontaria, **la liquidazione del corrispettivo stabilito dal Comune**;
- nel caso di emanazione del Decreto di esproprio, **la data di liquidazione dell'indennità di esproprio**;

è dovuta ai proprietari **un'indennità di occupazione:**

- per ogni anno, pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area ;
- per ogni mese o frazione di mese - un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

In caso di mancato accordo, su istanza di chi abbia interesse, l'indennità è definita dalla Commissione Provinciale Espropri.

ARTICOLO 3

Qualora l'indennità di cui al punto precedente venga determinata dalla Commissione Provinciale Espropri, ne sarà data comunicazione al proprietario nelle forme prescritte per la notificazione degli atti processuali civili.

ARTICOLO 4

Il presente decreto sarà notificato agli espropriandi, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

ARTICOLO 5

I proprietari espropriandi, **entro trenta giorni dalla notificazione del presente atto**, possono comunicare **all'Ente espropriante se intendono accettare l'indennità e quindi cedere volontariamente il bene**. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile ai sensi del combinato disposto degli articoli 22 bis comma 3 e 20 comma 6 del DPR 327/2001.

In tal caso si procederà a corrispondere ai proprietari un acconto pari all'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene.

Ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001, come modificato dal comma 89 dell'art. 2 della Legge 24.10.2007 n. 244, in caso di accettazione, il corrispettivo della cessione è aumentato del 10%.

Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposta solo a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante la piena proprietà del bene con le modalità di cui all'art.20 comma 8 del DPR 327/2001.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

ARTICOLO 6

Nel caso il proprietario non condivida la valutazione del presente decreto, può, **entro 30 giorni dalla presa di possesso, presentare osservazioni scritte e depositare documenti**.

Il proprietario che non condivide l'indennità, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 21 DPR 327/2001, può **designare un tecnico di propria fiducia** affinché - unitamente a un tecnico nominato dal Comune e un terzo indicato dal Presidente del Tribunale Civile - definisca l'indennità definitiva d'esproprio.

Ai sensi dell'art 21 comma 6 se la stima dei tecnici risulta:

- inferiore alla somma determinata in via provvisoria, le spese per i tecnici sono poste a carico del proprietario del bene;

- non superiore a un decimo della somma determinata in via provvisoria, le spese per i tecnici vengono divise tra proprietario e Comune;
- superiore alla somma determinata in via provvisoria, le spese per i tecnici sono poste a carico del Comune.

Nel caso il proprietario non intenda avvalersi di un tecnico di sua fiducia, e non faccia pervenire all'ente alcuna comunicazione nel termine suddetto di 30 giorni dalla presa di possesso, l'indennità si intenderà rifiutata e **il Comune chiederà la rideterminazione dell'indennizzo alla Commissione Competente alla determinazione dell'indennità definitiva**, prevista dall'art 41 del DPR 327/2001.

ARTICOLO 7

Chiunque si opporrà alle operazioni del presente decreto incorrerà nelle sanzioni amministrative, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiore reato.

In caso si riscontrino problematiche le Forze di Polizia sono incaricate del rispetto dell'ordine pubblico in occasione delle operazioni sopraindicate.

ARTICOLO 8

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 DPR 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizionale del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 DPR 327/01.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

DIRETTORE f.f.

dot. Stefano Bucci

ALLEGATO B)

CALENDARIO IMMISSIONE IN POSSESSO

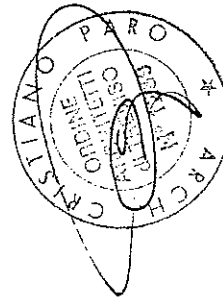
	Espropriando	Data immissione in possesso
1	LUCESCHI CZARNOCKI Elisabetta	Giovedì 8 settembre 2016 – ore 9:00
2	FANI Maria MARCHIORO Francesco	Giovedì 8 settembre 2016 – ore 10:00

Progetto a regia regionale (PAR - FSC) 2007/2013
 Collegamento tra la Greenway e il bosco umido in località San Michele Vecchio a Quarto d'Altino (VE)
 di proprietà dell'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO (intervento 6A - 8)

N. IDENTIFICATIVO (TAV. 5A - 5B)	DITE INTESTATE A CATASTO O PROPRIETARI PRESUNTI	TITOLO E QUOTA DI PROPRIETA'	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE					SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	VAM 2014 €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €/mq	INDENNITA' €	
			SEZIONE	N.	N.	SUPERFICIE							
			FOLGIO	MAPPALE	ha	a	ca						
1	LUCESCHI MARIA ELISABETTA nata a VITTORIO VENETO (TV) il 23/11/1926 - LCHMLS26563M089F	Proprietario 1/1	/	1	122	0	60	50	1.313,27	SEMINATIVO	6,70	20,10	26.396,73
2	LUCESCHI MARIA ELISABETTA nata a VITTORIO VENETO (TV) il 23/11/1926 - LCHMLS26563M089F	Proprietario 1/1	/	1	121	0	33	80	1.487,91	SEMINATIVO	6,70	20,10	29.906,99
3	LUCESCHI MARIA ELISABETTA nata a VITTORIO VENETO (TV) il 23/11/1926 - LCHMLS26563M089F	Proprietario 1/1	/	1	620	2	60	81	817,17	SEMINATIVO ARBORATO	6,70	20,10	16.425,12
5	FANI MARIA nata a SAN DONA' DI PIAVE (VE) il 02/02/1938 - FNAMRA38842H823C	Proprietario 1/2	/	1	251	0	8	87	7,95	ENTE URBANO	/	70,00	556,50
	MARCHIORO FRANCESCO nato a PADOVA (PD) il 15/05/1940 - MRCFNC40E16G224R	Proprietario 1/2	/	1	251	0	8	87	7,95	ENTE URBANO	/	70,00	556,50
TOTALE									3.626,30				73.285,34

COMUNE DI QUARTO D'ALTINO (VE)



Progetto a regia regionale (PAR - FSC) 2007/2013
 Collegamento tra la Greenway e il bosco umido in località San Michele Vecchio a Quarto d'Altino (VE)
 di proprietà dell'Ente Parco Naturale Regionale del fiume Sile

AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO - INTERVENTO MIGLIORAMENTO HABITAT

N. IDENTIFICATIVO (I.V. 5b)	DITE INTESTATE A CATASTO O PROPRIETARI PRESUNTI	TITOLO E QUOTA DI PROPRIETA'	DATI CATASTALI DELLE INTERE PARTICELLE				SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	VAM 2014 €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €/mq	INDENNITA' €
			SEZIONE		SUPERFICIE						
			N.	FOGLIO	N.	MAPPALE					
4	LUC-HESCHI MARIA ELISABETTA nata a VITTORIO VENETO (TV) 11/23/1/1926 - LCHML52653M089F	Proprietario 1/1	1	620	2	60	81	2.025,55	6,70	20,10	40.713,56
TOTALE							2.025,55				40.713,56

COMUNE DI QUARTO D'ALTINO (VE)