

REGIONE DEL VENETO
COMUNE DI QUARTO D'ALTINO
ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

Cap 31100 Treviso (Tv) via Tandura, n. 40 tel. 0422 321994 fax. 0422 321839
e-mail: info@parcosile.it pec: segreteria.parcosile.tv@pecveneto.it

Prot. n. del 09/08/2016

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL
POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI

**per l'esecuzione dei lavori PAR- FSC VENETO 2007-2013. Asse 3- Beni Naturali e Culturali - Linea
d'intervento 3.2 "Valorizzazione e Tutela del Patrimonio Naturale e della Rete Ecologica Regionale".
Lavori di collegamento tra la Greenway e il bosco umido in località San Michele Vecchio in Comune
di Quarto d'Altino (VE).
CUP 057B14000590001 - C. I. G. 64862742A2**

in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2016 del 31 agosto 2016, notificato alla
proprietà tramite raccomandata con ricevuta di ritorno Prot. n. 2263 del 01 settembre 2016, emesso dal Dott.
Stefano Bucci nella qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell' Ente Parco
Regionale del Fiume Sile e Direttore f.f. dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Quarto d'Altino in località denominata
San Michele Vecchio risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

PROPRETARI	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TOTALE mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq
LUCESCHI MARIA ELISABETTA	/	1	122	6.050,00	46,87	29,68	SEMINATIVO	1.313,27
LUCESCHI MARIA ELISABETTA	/	1	121	3.380,00	23,30	16,58	SEMINATIVO	1.487,91
LUCESCHI MARIA ELISABETTA	633	1	620	26.081,00	203,80	141,43	SEMINATIVO ARBORATO	2.842,72

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e
sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da
occupare preordinata alla espropriazione di mq 5.643,90.

Il giorno otto del mese di settembre dell'anno duemilasedici (08/09/2016), alle ore 9.00 i
sottoscritti:

arch. Cristiano Paro nato a Treviso (TV) il 13/05/1969 nella qualità di tecnico incaricato iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 1289 con studio in Dosson di Casier (Tv) alla Via L.
Einaudi n. 18 int. 1;

arch. Davide Cavasin nato a Treviso (TV) il 24/01/1975 nella qualità di tecnico incaricato iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 2125 con studio in Casier (TV) alla Via Asiago n. 2;

in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2006 del 31 agosto 2016, emesso dal Dott.
Stefano Bucci nella qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell' Ente Parco
Regionale del Fiume Sile e Direttore f.f. dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;

ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso
notificato alla proprietà in data/...../..... e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Quarto
d'Altino in data 02/09/2016, n. 415/2016 e dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile in data
02/09/2016, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di

occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in presenza (in assenza) della proprietà, così identificata:

PROPRETARI	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	QUOTA DI PROPRIETA'
LUCESCHI MARIA ELISABETTA	VITTORIO VENETO (TV)	23/11/1926	LCHMLS26S63M089F	Proprietario 1/1

alla presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

signor nato a il / /
 residente a in Via n.

signor nato a il / /
 residente a in Via n.

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq 5.643,90.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante coltivato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

PROPRETARI	PARTITA	FOGLIO	MAPPAL	SUPERFICIE TOTALE mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq
LUCESCHI MARIA ELISABETTA	/	1	122	6.050,00	46,87	29,68	SEMINATIVO	1.313,27
LUCESCHI MARIA ELISABETTA	/	1	121	3.380,00	23,30	16,58	SEMINATIVO	1.487,91
LUCESCHI MARIA ELISABETTA	633	1	620	26.081,00	203,80	141,43	SEMINATIVO ARBORATO	2.842,72

Per un totale di superficie da occupare pari a mq 5.643,90.

TIPO DI TERRENO

Trattasi, di terreno agricolo di natura argillosa - SABBIOSA

COLTURA IN ATTO

Si rileva coltura in atto a seminativo.....SOIA.....

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno, oggetto di occupazione, esiste vegetazione spontanea ~~arborea o~~ arbustiva ubicata a margine nord - ovest del mappale 620 e a sud del mappale 122
VEGETAZIONE SPONTANEA ERBACEA

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti:

ALTRE NOTIZIE

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

- a Nord: la particella 619 al Foglio 1
- a Est: la particella 93 – 94 al Foglio 1
- a Sud: strada comunale al Foglio 1
- a Ovest: la particella 230 al Foglio 1

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto.

Luca d'Almeida, il 08/03/2016

Il tecnico incaricato F.to (arch. Cristiano Paro)

Il tecnico incaricato F.to (arch. Davide Cavasin)

La proprietà F.to (Elisabetta Czarnocki Lucheschi)

Il primo testimone F.to (.....)

Il secondo testimone F.to (.....)

REGIONE DEL VENETO
COMUNE DI QUARTO D'ALTINO
ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

Cap 31100 Treviso (Tv) via Tandura, n. 40 tel. 0422 321994 fax. 0422 321839
e-mail: info@parcosile.it pec: segreteria.parcosile.tv@pecveneto.it

Prot. n. del 08/09/2016

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL
POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI

per l'esecuzione dei lavori PAR- FSC VENETO 2007-2013. Asse 3- Beni Naturali e Culturali - Linea
d'intervento 3.2 "Valorizzazione e Tutela del Patrimonio Naturale e della Rete Ecologica Regionale".
Lavori di collegamento tra la Greenway e il bosco umido in località San Michele Vecchio in Comune
di Quarto d'Altino (VE).

CUP 057B14000590001 - C. I. G. 64862742A2

in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2016 del 31 agosto 2016, notificato alla
proprietà tramite raccomandata con ricevuta di ritorno Prot. n. 2263 del 01 settembre 2016, emesso dal Dott.
Stefano Bucci nella qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell' Ente Parco
Regionale del Fiume Sile e Direttore f.f. dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Quarto d'Altino in località denominata
San Michele Vecchio risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

PROPRETARI	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TOTALE mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq
FANI MARIA MARCHIORO FRANCESCO	area di enti urbani e promiscui	1	251	887,00	/	/	ENTE URBANO	7,95

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e
sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da
occupare preordinata alla espropriazione di mq 7,95.

Il giorno otto del mese di settembre dell'anno duemilasedici (08/09/2016), alle ore 10,00 i
sottoscritti:

arch. Cristiano Paro nato a Treviso (TV) il 13/05/1969 nella qualità di tecnico incaricato iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 1289 con studio in Dosson di Casier (Tv) alla Via L.
Einaudi n. 18 int. 1;

arch. Davide Cavasin nato a Treviso (TV) il 24/01/1975 nella qualità di tecnico incaricato iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 2125 con studio in Casier (TV) alla Via Asiago n. 2;

in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2006 del 31 agosto 2016, emesso dal Dott.
Stefano Bucci nella qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell' Ente Parco
Regionale del Fiume Sile e Direttore f.f. dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;

ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso
notificato alla proprietà in data 05/09/2016 e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Quarto
d'Altino in data 02/09/2016, n. 415/2016 e dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile in data
02/09/2016, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di
occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località
sopra individuata ed in quel posto, in presenza (in assenza) dei proprietari, così identificati:

PROPRETARI	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	QUOTA DI PROPRIETA'
FANI MARIA	SAN DONA' DI PIAVE (VE)	02/02/1938	FNAMRA38842H823C	Proprietario 1/2
MARCHIORO FRANCESCO	PADOVA (PD)	15/05/1940	MRCFNC40E15G224R	Proprietario 1/2

alla presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

signor A. VANIA GRUDEN nato a ZURIGO il 20/11/70
 residente a QUARO D'ALTINO in Via ROMA n. 125
 signor nato a il
 residente a in Via n.

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq 7,95.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di area scoperta pianeggiante di pertinenza abitazione residenziale ad uso giardino privato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

PROPRETARI	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TOTALE mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq
FANI MARIA MARCHIORO FRANCESCO	area di enfi urbani e promiscui	1	251	887,00	/	/	ENTE URBANO	7,95

Per un totale di superficie da occupare pari a mq 7,95

TIPO DI TERRENO

Trattasi, di giardino di pertinenza di natura vegetale, con pavimentazione
pavimentato in cotto e sabbia in CPS

COLTURA IN ATTO

Non si rilevano coltivazioni in atto.

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno, oggetto di occupazione, risultava presente rovine
cause di frane

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti:

una in c/s di perimetro cauzione, colonne in
metallo per le porte, recinzione metallica, 2
colonne cipe meteoriche, ombra e vegetazione
e sabbia

ALTRE NOTIZIE

Allegato di diaconone della proprietà

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

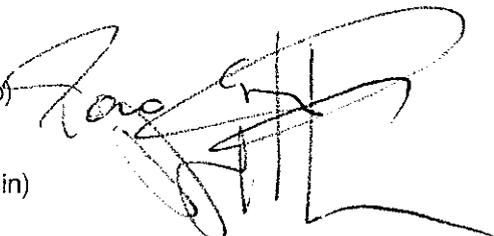
- a Nord: la particella 166 al Foglio 1
- a Est: strada comunale al Foglio 2
- a Sud: la particella 758 al Foglio 1
- a Ovest: la particella 67 al Foglio 1

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto.

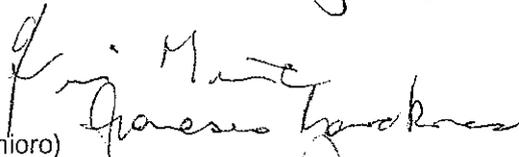
Quarto d'Altino, 02/03/2016

Il tecnico incaricato F.to (arch. Cristiano Paro)



Il tecnico incaricato F.to (arch. Davide Cavasin)

La proprietà F.to (Maria Fani)
CON VISA



La proprietà F.to (Francesco Marchioro)
CON RISERVA

Il primo testimone F.to (GRUDEN VANJA)

Il secondo testimone F.to (.....)

REGIONE DEL VENETO
COMUNE DI QUARTO D'ALTINO
ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

Cap 31100 Treviso (Tv) via Tandura, n. 40 tel. 0422 321994 fax. 0422 321839
e-mail: info@parcosile.it pec: segreteria.parcosile.tv@pecveneto.it

Prot. n. del 02/09/2016

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL
POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI

per l'esecuzione dei lavori PAR- FSC VENETO 2007-2013. Asse 3- Beni Naturali e Culturali - Linea
d'intervento 3.2 "Valorizzazione e Tutela del Patrimonio Naturale e della Rete Ecologica Regionale".
Lavori di collegamento tra la Greenway e il bosco umido in località San Michele Vecchio in Comune
di Quarto d'Altino (VE).

CUP 057B14000590001 - C. I. G. 64862742A2

in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2016 del 31 agosto 2016, notificato alla
proprietà tramite raccomandata con ricevuta di ritorno Prot. n. 2263 del 01 settembre 2016, emesso dal Dott.
Stefano Bucci nella qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell' Ente Parco
Regionale del Fiume Sile e Direttore f.f. dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Quarto d'Altino in località denominata
San Michele Vecchio risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

PROPRETARI	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TOTALE mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq
FANI MARIA MARCHIORO FRANCESCO	area di enti urbani e promiscui	1	251	887,00	/	/	ENTE URBANO	7,95

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e
sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da
occupare preordinata alla espropriazione di mq 7,95.

Il giorno otto del mese di settembre dell'anno duemilasedici (08/09/2016), alle ore 10,00 i
sottoscritti:

arch. Cristiano Paro nato a Treviso (TV) il 13/05/1969 nella qualità di tecnico incaricato iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 1289 con studio in Dosson di Casier (Tv) alla Via L.
Einaudi n. 18 int. 1;

arch. Davide Cavasin nato a Treviso (TV) il 24/01/1975 nella qualità di tecnico incaricato iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 2125 con studio in Casier (TV) alla Via Asiago n. 2;

in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2006 del 31 agosto 2016, emesso dal Dott.
Stefano Bucci nella qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell' Ente Parco
Regionale del Fiume Sile e Direttore f.f. dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;

ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso
notificato alla proprietà in data 05/09/2016 e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Quarto
d'Altino in data 02/09/2016, n. 415/2016 e dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile in data
02/09/2016, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di
occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località
sopra individuata ed in quel posto, in presenza (in assenza) dei proprietari, così identificati:

PROPRETARI	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	QUOTA DI PROPRIETA'
FANI MARIA	SAN DONA' DI PIAVE (VE)	02/02/1938	FNAMRA38B42H823C	Proprietario 1/2
MARCHIORO FRANCESCO	PADOVA (PD)	15/05/1940	MRCFNC40E15G224R	Proprietario 1/2

alla presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

signor VANJA GRUDEN nato a ZURIGO il 20/12/70
 residente a QUARTO DI LAGONE in Via ROMA n. 125

signor nato a il
 residente a in Via n.

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq 7,95.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di area scoperta pianeggiante di pertinenza abitazione residenziale ad uso giardino privato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

PROPRETARI	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TOTALE mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq
FANI MARIA MARCHIORO FRANCESCO	area di enti urbani e promiscui	1	251	887,00	/	/	ENTE URBANO	7,95

Per un totale di superficie da occupare pari a mq 7,95

TIPO DI TERRENO

Trattasi, di giardino di pertinenza di natura vegetale... CON PAVIMENTAZIONE ASENTELLATA
IN COTTO E SOLETTA IN C/S

COLTURA IN ATTO

Non si rilevano coltivazioni in atto.

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno, oggetto di occupazione, RAMIFICANTE DI
ALICINE

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti:
MURO IN C/S DELLA RECINZIONE PERIMETRALE, COLONNA
IN MATTONI, FACCIA VISTA, RECINZIONE METALLICA,
CADUTA ACQUA METEORICHE, E AMBITO A VEGETAZIONE
A GIARDINO

ALTRE NOTIZIE

.....ALLEGATA DI CHIARAZIONE DELLA PROPRIETA.....

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

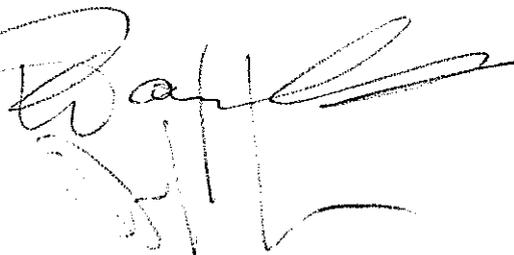
- a Nord: la particella 166 al Foglio 1
- a Est: strada comunale al Foglio 2
- a Sud: la particella 758 al Foglio 1
- a Ovest: la particella 67 al Foglio 1

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto.

Quorzo d'Alba 08/09/2016

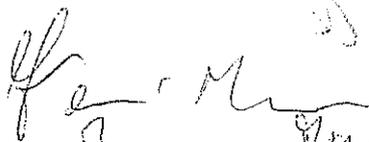
Il tecnico incaricato F.to (arch. Cristiano Baro)



Il tecnico incaricato F.to (arch. Davide Cavasin)

La proprietà F.to (Maria Fani)

CON RISERVA



La proprietà F.to (Francesco Marchioro)

CON RISERVA

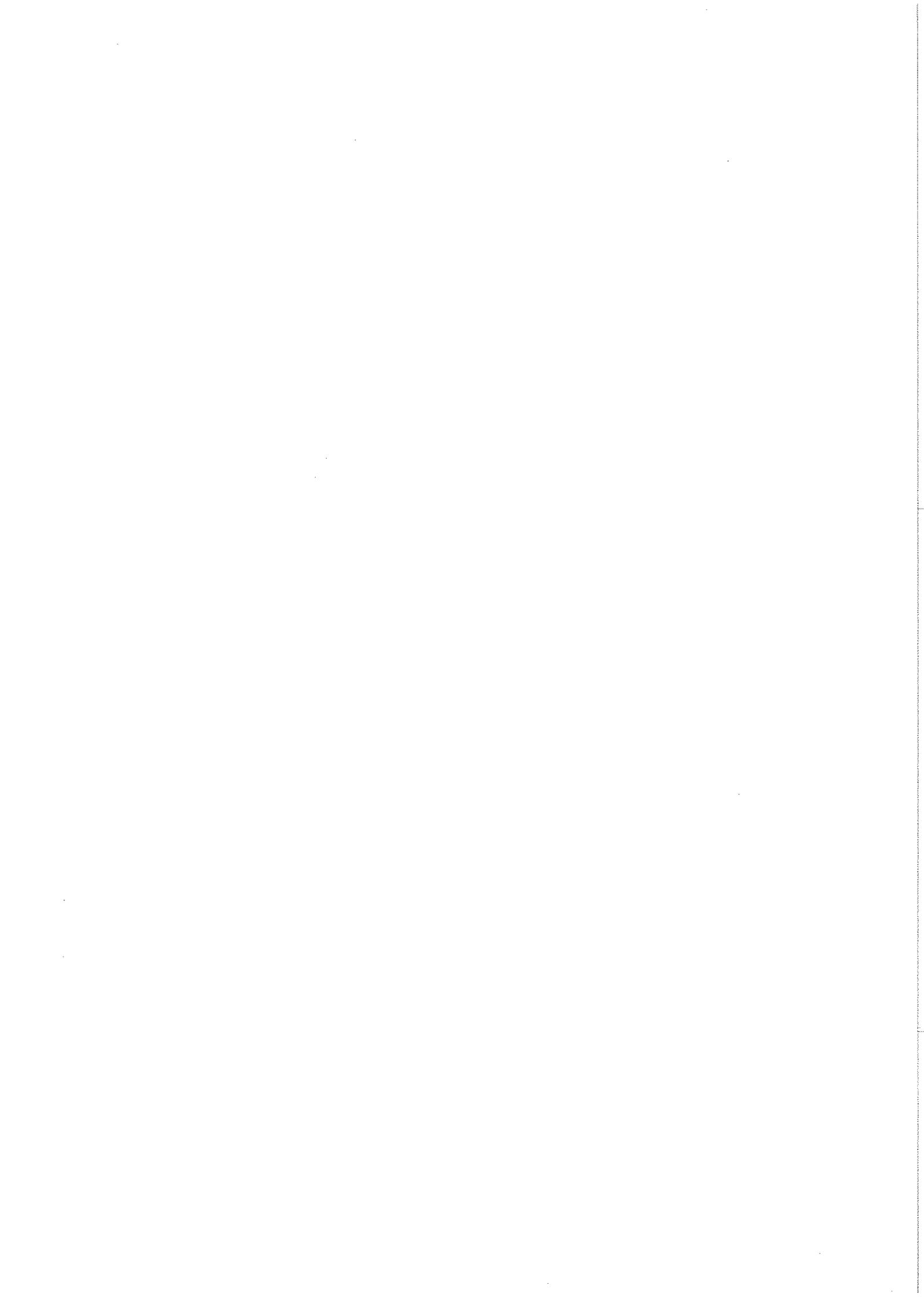


Il primo testimone F.to (.....)

VANJA GRUBEN



Il secondo testimone F.to (.....)



REGIONE DEL VENETO
COMUNE DI QUARTO D'ALTINO
ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE

Cap 31100 Treviso (Tv) via Tandura, n. 40 tel. 0422 321994 fax. 0422 321839
e-mail: info@parcosile.it pec: segreteria.parcosile.tv@pecveneto.it

Prot. n. del 08/09/2016

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL
POSSESSO CON OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI

per l'esecuzione dei lavori PAR- FSC VENETO 2007-2013. Asse 3- Beni Naturali e Culturali - Linea
d'intervento 3.2 "Valorizzazione e Tutela del Patrimonio Naturale e della Rete Ecologica Regionale".
Lavori di collegamento tra la Greenway e il bosco umido in località San Michele Vecchio in Comune
di Quarto d'Altino (VE).

CUP 057B14000590001 - C. I. G. 64862742A2

in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2016 del 31 agosto 2016, notificato alla
proprietà tramite raccomandata con ricevuta di ritorno Prot. n. 2263 del 01 settembre 2016, emesso dal Dott.
Stefano Bucci nella qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell' Ente Parco
Regionale del Fiume Sile e Direttore f.f. dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile.

Tali immobili, siti nel Comune censuario e amministrativo di Quarto d'Altino in località denominata
San Michele Vecchio risultano essere identificati nel Nuovo catasto terreni revisionato come segue:

PROPRETARI	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TOTALE mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq
FANI MARIA MARCHIORO FRANCESCO	area di enti urbani e promiscui	1	251	887,00	/	/	ENTE URBANO	7,95

E, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e
sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da
occupare preordinata alla espropriazione di mq 7,95.

Il giorno otto del mese di settembre dell'anno duemilasedici (08/09/2016), alle ore 10,00 i
sottoscritti:

arch. Cristiano Paro nato a Treviso (TV) il 13/05/1969 nella qualità di tecnico incaricato iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 1289 con studio in Dosson di Casier (TV) alla Via L.
Einaudi n. 18 int. 1;

arch. Davide Cavasin nato a Treviso (TV) il 24/01/1975 nella qualità di tecnico incaricato iscritto
all'Albo degli Architetti della Provincia di Treviso al n. 2125 con studio in Casier (TV) alla Via Asiago n. 2;

in esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza n. 1/2006 del 31 agosto 2016, emesso dal Dott.
Stefano Bucci nella qualità di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario dell' Ente Parco
Regionale del Fiume Sile e Direttore f.f. dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile;

ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso
notificato alla proprietà in data 05/09/2016 e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Quarto
d'Altino in data 02/09/2016, n. 415/2016 e dell'Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile in data
02/09/2016, contenente l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di
occupazione e di accertamento della consistenza dell'immobile di che trattasi, si sono recati nella località
sopra individuata ed in quel posto, in presenza (in assenza) dei proprietari, così identificati:

PROPRETARI	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	QUOTA DI PROPRIETA'
FANI MARIA	SAN DONA' DI PIAVE (VE)	02/02/1938	FNAMRA38B42H823C	Proprietario 1/2
MARCHIORO FRANCESCO	PADOVA (PD)	15/05/1940	MRCFNC40E15G224R	Proprietario 1/2

alla presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente occupante, così identificati:

signor A. VANJA GRUEN nato a ZURIGO il 20/12/70
 residente a QUARZO D'ACTO in Via ROMA n. 125

signor nato a il
 residente a in Via n.

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso con immissione, degli immobili come di seguito individuati.

Sulla scorta delle planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, dalle misurazioni e dai rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari a mq 7,95.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Trattasi di porzione di area scoperta pianeggiante di pertinenza abitazione residenziale ad uso giardino privato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

PROPRETARI	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE TOTALE mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO	NATURA DEL FONDO DA VISURA CATASTALE	SUPERFICIE ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO mq
FANI MARIA MARCHIORO FRANCESCO	area di enti urbani e promiscui	I	251	887,00	/	/	ENTE URBANO	7,95

Per un totale di superficie da occupare pari a mq 7,95

TIPO DI TERRENO

Trattasi, di giardino di pertinenza di natura vegetale CON PAVIMENTAZIONE PIASTRELLATA
IN COTTO E SOLETTA IN C.A.S.

COLTURA IN ATTO

Non si rilevano coltivazioni in atto.

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'apezzamento di terreno, oggetto di occupazione, PAMPICATO DI
GLICINE

OPERE E MANUFATTI STABILI

Sull'apezzamento di terreno oggetto di occupazione sono presenti i seguenti manufatti:
MURO IN C.A.S. DELLA RECINZIONE PERIMETRICA, CANTINE
IN MATTONI FACCE VESTE, RECINZIONE INTERNA
PADIGLIONE ACQUA METEORICHE, E AMBITO A COLTIVAZIONE
A GIARDINO

ALTRE NOTIZIE

.....
A U E N T I C A D I C H I A R A Z I O N E D E L L A
.....
P R O P R I E T A
.....

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti degli immobili da occupare, come di seguito indicato:

- a Nord: la particella 166 al Foglio 1
- a Est: strada comunale al Foglio 2
- a Sud: la particella 758 al Foglio 1
- a Ovest: la particella 67 al Foglio 1

Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente stato di consistenza, in tre copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente alla planimetria del progetto.

.....
Quanto di sopra il 02/09/2016
.....

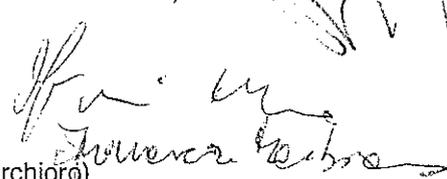
Il tecnico incaricato F.to (arch. Cristiano Paro)



Il tecnico incaricato F.to (arch. Davide Cavasin)

La proprietà F.to (Maria Fani)

CON RISERVA



La proprietà F.to (Francesco Marchioro)

CON RISERVA

Il primo testimone F.to (... VANJA GRODEN ...)



Il secondo testimone F.to (.....)

