



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile  
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8**ENTE PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'ENTE N. 4**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO AMBIENTALE. GIROTTO FRANCESCO E GIROTTO ROBERTO – VARIAZIONE ZONIZZAZIONE. IMMOBILIARE TRE S.R.L. – VARIAZIONE ZONIZZAZIONE.**

L'anno duemilasedici (2016), addì 13 luglio, alle ore 20.30, presso la Sala consiliare del Comune di Quarto d'Altino (VE), si è riunito il Consiglio dell'Ente, convocato dal Presidente con nota prot. n. 1790 del 07.07.2016, con la presenza dei seguenti Consiglieri:

	P	A		P	A	
1	BENEDETTI FRANCESCA	X	21	MORAO ITALO ANGELO	X	
2	BERTI MARCELLO		X	22	MORO CLAUDIO	X
3	BISCARO SILVIA		X	23	MULATO RAFFAELLA	X
4	BONOTTO IVO	X		24	OLIOSI FULVIO	X
5	BRUNELLO ENNIO	X		25	PERAZZA FRANCESCA	X
6	CARTURAN GIULIANO	X		26	PETTENA' FULVIO	X
7	CAZZARO ANDREA	X		27	PINARELLO UGO	X
8	CECCATO FABIO		X	28	PIZZOLON ARTURO	X
9	CISTERNA BRUNO	X		29	ROCCO RODOLFO	X
10	DI GIUSTINO VINCENZO	X		30	ROSINA LUIGI	X
11	FAVARO RADAMES	X		31	ROSSETTO ALBERTO	X
12	FIGHERA LUCIANO	X		32	ROSSI PIERGIORGIO	X
13	FORMENTIN SERGIO		X	33	SARTORATO RUGGERO	X
14	GOBBO DENIS	X		34	SCARPA ROMEO	X
15	GRIGOLETTO GIANCARLO	X		35	SCHIAVON FRANCO	X
16	GROSSO CLAUDIO	X		36	SCQUIZZATO ANNALISA	X
17	LORENZON GIANCARLO	X		37	SPARISI GIORGIO	X
18	MARTON SARA	X		38	TORRESAN NICOLA	X
19	MASON GIULIANO	X		39	VETTORI GIANCARLO	X
20	MIOTTO LUCIANO		X	40	VISOTTO SERGIO	X

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Stefano Bucci.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri Scquizzato, Perazza, Oliosì.

Il Presidente, Nicola Torresan, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO

Premesso che:

- i sigg.ri Giroto Francesco e Giroto Roberto sono proprietari di un'area, all'interno del perimetro del Parco del Sile, identificata dal catasto terreni – Agenzia del Territorio di Treviso – Comune di Treviso: foglio n. 25, mappali: 62,63 e 87 (via Sant'Agnese, in località San Giuseppe);
- la succitata area è attualmente classificata, nella cartografia del Piano Ambientale del Parco del Sile, come "zona ad urbanizzazione controllata";
- attualmente l'area in questione è inedificata e utilizzata solo per la conduzione dell'Azienda Agricola;
- i proprietari manifestano la volontà di continuare a utilizzare l'area solo per fini agricoli, privilegiando un'agricoltura biologica o, comunque, integrata a basso impatto ambientale;
- di conseguenza, hanno chiesto l'avvio del procedimento di variante, per modificare la zonizzazione dell'area, come sopra individuata, da "zona ad urbanizzazione controllata" (art. 17 Nda PA) a "**zona agricola di tutela paesaggistica**" (art. 14 Nda PA);

Premesso, altresì, che:

- l'Immobiliare TRE S.r.l. (ex Giuliane DMP S.p.A. e DMP Dalla Mora Prefabbricati S.p.A.) è proprietaria di un'area, all'interno del perimetro del Parco del Sile, identificata dal catasto terreni – Agenzia del Territorio di Treviso – Comune di Casale sul Sile (TV): foglio n. 8, mappali: 39, sub 7;
- la succitata area è attualmente classificata, nella cartografia del Piano Ambientale del Parco del Sile, come "zona agricola ad orientamento culturale";
- attualmente l'area in questione, pertinenza di area adiacente adibita ad attività produttiva, è utilizzata solo per lo stoccaggio dei prodotti edilizi prefabbricati finiti;
- di conseguenza, i proprietari hanno chiesto l'avvio del procedimento di variante, per modificare la zonizzazione dell'area, come sopra individuata, da "zona agricola ad orientamento culturale" (art. 15 Nda PA) a "**zona ad urbanizzazione controllata**" (art. 17 Nda PA);

Preso atto che trattasi di proposta di variante parziale di iniziativa privata;

Considerato che:

- la proposta di variante dei sigg.ri Giroto Francesco e Giroto Roberto risulta già di per sé un beneficio pubblico, in quanto sintonica con le finalità del piano ambientale, di cui all'art. 2 della L.R. 8/1991 e dell'art. 2 delle N.d.A. del Piano Ambientale;
- la proposta di variante della Immobiliare TRE S.r.l. prende atto di un probabile errore nella cartografia del Piano Ambientale, che ha classificato come "zona agricola ad orientamento culturale" l'area di pertinenza dell'attività produttiva, già utilizzata, prima dell'istituzione del Parco Naturale Regionale del Fiume Sile (L.R. n. 8/1991), come ricovero dei prodotti edilizi, come comprovato da documentazione, anche fotografica, a corredo della domanda;

Visto il favorevole parere del Comitato Tecnico Scientifico, in merito ad entrambe le proposte, espresso nella seduta del 8 marzo 2016;

Ritenuto procedere all'accoglimento delle succitate proposte di variante al Piano ambientale, per i motivi espressi in premessa;

Visti gli artt. 4, 5 e 7 della L.R. n. 8 del 28 gennaio 1991, Istitutiva dell'Ente Parco del Sile, che disciplinano la procedura delle varianti al Piano ambientale;

Dato atto che la presente variante al Piano ambientale è da ritenersi parziale, poiché non incide sui criteri informativi e sulle caratteristiche essenziali del Piano ambientale;

Dato atto che il Consigliere Sergio Visotto ha presentato una mozione, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

Messa in votazione la mozione e visto, con l'aiuto degli scrutatori, il seguente esito della votazione, resa per alzata di mano:

- Presenti n. 33
- Votanti n. 33
- Favorevoli n. 05 (Bonotto, Carturan, Di Giustino, Scarpa, Visotto)
- Contrari n. 19 (Moro, Brunello, Pizzolon, Torresan, Sartorato, Mason, Pettenà, Pinarello, Fighera, Oliosi, Marton, Scquizzato, Sparise, Schiavon, Cazzaro, Cisterna, Lorenzon, Rossi, Grosso)
- Astenuti n. 09 (Rosina, Benedetti, Favaro, Perazza, Morao, Grigoletto, Gobbo, Vettori, Rocco)

Dato atto che la mozione viene respinta;

Dato atto che il Consigliere Romeo Scarpa ha presentato l'emendamento n. 1, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 2);

Messo in votazione l'emendamento e visto, con l'aiuto degli scrutatori, il seguente esito della votazione, resa per alzata di mano:

- Presenti n. 33
- Votanti n. 33
- Favorevoli n. 03 (Scarpa, Visotto, Di Giustino)
- Contrari n. 28 (Benedetti, Bonotto, Brunello, Cazzaro, Cisterna, Favaro, Fighera, Gobbo, Grigoletto, Grosso, Lorenzon, Marton, Mason, Morao, Moro, Oliosi, Pettenà, Pinarello, Pizzolon, Rocco, Rosina, Rossi, Sartorato, Schiavon, Scquizzato, Sparisi, Torresan, Vettori)
- Astenuti n. 02 (Perazza, Carturan)

Dato atto che l'emendamento viene respinto;

Dato atto che il Consigliere Romeo Scarpa ha presentato l'emendamento n. 2, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 3);

Messo in votazione l'emendamento e visto, con l'aiuto degli scrutatori, il seguente esito della votazione, resa per alzata di mano:

- Presenti n. 33
- Votanti n. 33
- Favorevoli n. 13 (Scarpa, Visotto, Carturan, Di Giustino, Favaro, Benedetti, Gobbo, Morao, Bonotto, Perazza, Rocco, Rosina, Grigoletto)
- Contrari n. 19 (Moro, Brunello, Pizzolon, Torresan, Sartorato, Mason, Pettenà, Pinarello, Fighera, Oliosi, Marton, Scquizzato, Sparise, Schiavon, Cazzaro, Cisterna, Lorenzon, Rossi, Grosso)
- Astenuti n. 01 (Vettori)

Dato atto che l'emendamento viene respinto;

Dato atto che il Consigliere Romeo Scarpa ha presentato l'emendamento n. 3, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 4);

Messo in votazione l'emendamento e visto, con l'aiuto degli scrutatori, il seguente esito della votazione, resa per alzata di mano:

- Presenti n. 33
- Votanti n. 33
- Favorevoli n. 04 (Scarpa, Visotto, Carturan, Di Giustino)
- Contrari n. 20 (Moro, Brunello, Pizzolon, Torresan, Sartorato, Mason, Pettenà, Pinarello, Fighera, Oliosi, Marton, Scquizzato, Sparise, Schiavon, Cazzaro, Cisterna, Lorenzon, Rossi, Grosso, Favaro)
- Astenuti n. 09 (Rosina, Perazza, Bonotto, Rocco, Benedetti, Grigoletto, Morao, Gobbo, Vettori)

Dato atto che l'emendamento viene respinto;

Dato atto che il Consigliere Romeo Scarpa ha presentato l'emendamento n. 4, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 5);

Messo in votazione l'emendamento e visto, con l'aiuto degli scrutatori, il seguente esito della votazione, resa per alzata di mano:

- Presenti n. 33
- Votanti n. 33
- Favorevoli n. 04 (Scarpa, Visotto, Bonotto, Di Giustino)
- Contrari n. 21 (Moro, Brunello, Pizzolon, Torresan, Sartorato, Mason, Pettenà, Pinarello, Fighera, Oliosi, Marton, Scquizzato, Sparise, Schiavon, Cazzaro, Cisterna, Lorenzon, Rossi, Grosso, Favaro, Morao)
- Astenuti n. 08 (Rosina, Gobbo, Vettori, Benedetti, Rocco, Carturan, Grigoletto, Perazza)

Dato atto che l'emendamento viene respinto;

Visto, con l'aiuto degli scrutatori, il seguente esito della votazione della presente proposta di deliberazione, resa per alzata di mano:

- Presenti n. 33
- Votanti n. 33
- Favorevoli n. 20
- Contrari n. 04 (Di Giustino, Rosina, Scarpa, Visotto)
- Astenuti n. 09 (Benedetti, Carturan Cazzaro, Favaro, Gobbo, Grigoletto, Perazza, Rocco, Vettori)

#### DELIBERA

1) di adottare le seguenti varianti parziali al Piano Ambientale:

- proposta di variante dei sigg.ri Giroto Francesco e Giroto Roberto, per modificare la zonizzazione dell'area, come in premessa individuata, da "zona ad urbanizzazione controllata" (art. 17 NdA PA) a "**zona agricola di tutela paesaggistica**" (art. 14 NdA PA);
- proposta di variante di Immobiliare TRE S.r.l. , per modificare la zonizzazione dell'area, come in premessa individuata, da "zona agricola ad orientamento colturale" (art. 15 NdA PA) a "**zona ad urbanizzazione controllata**" (art. 17 NdA PA);

2) di incaricare il Direttore degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

3) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge regionale 18 dicembre 1993, n. 53;

4) di dare atto che la presente deliberazione è esecutiva dalla sua adozione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge regionale 18 dicembre 1993, n. 53.

AUGATO 1)

Parco NATURALE Regionale del Fiume SILE  
**Gruppo consiliare trasversale indipendente**  
**"Ambiente, Educazione, Tutela e Valorizzazione"**  
costituito a norma dell'art. 50 del Regolamento dell'Ente Parco giusta LR n. 8/91

Al Sig. Presidente  
del Consiglio dell'Ente Parco Sile

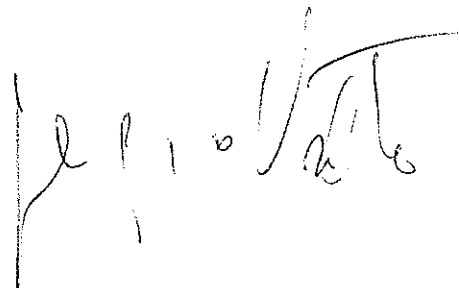
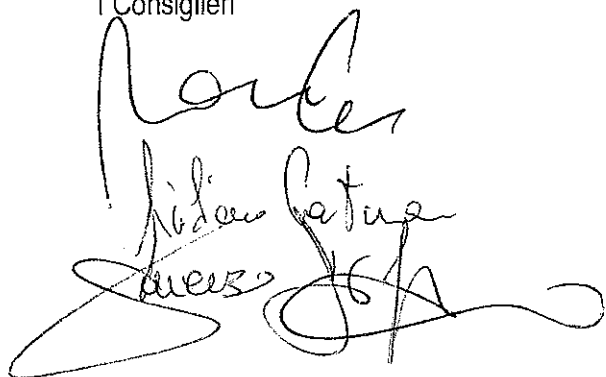
I sottoscritti consiglieri presentano la seguente MOZIONE

Al consiglio del Parco del 13/07/2016

Si chiede il rinvio del punto all'O.d.g. n. 2  
in quanto la documentazione presentata ai consiglieri da Parte dell'Ente è carente di  
documentazione, in quanto mancante della relazione tecnica da parte di un professionista,  
di fiducia del Parco, che evidenzi le complicazioni che queste varianti al piano ambientale  
comportano.

Quarto d'Altino 13/07/2016

I Consiglieri



Delibera 2)

□

Parco NATURALE Regionale del Fiume SILE  
Gruppo consigliere trasversale indipendente  
"Ambiente, Educazione, Tutela e  
Valorizzazione"  
costituito a norma dell'art. 50 del Regolamento dell'Ente Parco  
giusta LR n. 8/91

approvato

respinto

ritirato

decaduto

trattato nella seduta del .....

<input checked="" type="checkbox"/> EMENDAMENTO	1	OdG N.2	DELIBERA PER ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO AMBIENTALE. GIROTTO F.c R. VAZIONE ZONIZZAZIONE. IMMOBILIARE TRE Srl. VARIAZIONE ZONIZZAZIONE PER ERRORE DI FATTO
<input type="checkbox"/> SUBEMENDAMENTO all'emendamento n.			

PRESENTATORI SCARPA ROMEO

Il testo della delibera "di un probabile errore ... zona agricola ad orientamento culturale"

sono soppressi     
 è così sostituito     
 aggiunto

"della volontà del Consiglio dell'Ente Naturale Regionale del Fiume Sile, di consolidare, a discapito di una delocalizzazione in area propria e contro le finalità proprie di tutela, l'ampliamento progressivo dell' "

è così modificato

dopo le parole "è da ritenersi parziale, poiché".....  
sopprimere le parole: "non"

ove necessario aggiungere uno o più fogli

per GATO 3)

Parco NATURALE Regionale del Fiume SILE  
Gruppo consigliere trasversale indipendente  
"Ambiente, Educazione, Tutela e  
Valorizzazione"  
costituito a norma dell'art. 50 del Regolamento dell'Ente Parco  
giusta LR n. 8/91

approvato

respinto

ritirato

decaduto

trattato nella seduta del .....

EMENDAMENTO

2

OdG N.2

DELIBERA PER ADOZIONE DI VARIANTE AL  
PIANO AMBIENTALE. GIROTTO F.e R.  
VAZIONE ZONIZZAZIONE. IMMOBILIARE  
TRE Srl. VARIAZIONE ZONIZZAZIONE PER  
ERRORE DI FATTO

SUBEMENDAMENTO  
all'emendamento n.

PRESENTATORI SCARPA ROMEO

Il testo della delibera compreso tra "Premesso .... (art.17 NdA)", il testo compreso tra "- la proposta di variante della Immobiliare TRE Srl... , a corredo della domanda" ed il testo, dopo DELIBERA, compreso tra "- proposta di variante TRE Srl .... (art.17 NdA PA)

sono soppressi

è così sostituito

è aggiunto

nota

Si evidenzia che nella zona adiacente a quella dei Sigg. Girotto, restano nel PRG di Treviso (oggi PI) altre lottizzazioni residenziali

è così modificato

dopo le parole .....

aggiungere / sopprimere le parole:

Delibera 4)

E

Parco NATURALE Regionale del Fiume SILE  
Gruppo consigliere trasversale indipendente  
"Ambiente, Educazione, Tutela e  
Valorizzazione"

costituito a norma dell'art. 50 del Regolamento dell'Ente Parco  
giusta L.R. n. 8/91

approvato

respinto

ritirato

decaduto

trattato nella seduta del .....

<input checked="" type="checkbox"/> EMENDAMENTO	3	OdG N.2	DELIBERA PER ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO AMBIENTALE. GIROTTO F.c R. VAZIONE ZONIZZAZIONE. IMMOBILIARE TRE Srl. VARIAZIONE ZONIZZAZIONE PER ERRORE DI FATTO
<input type="checkbox"/> SUBEMENDAMENTO all'emendamento n.			

**PRESENTATORI** SCARPA ROMEO

Il testo della delibera compreso tra "Premesso .... (art.14 NdA)", il testo compreso tra "- la proposta di variante dei sigg. Girotto... del Piano Ambientale" ed il testo, dopo DELIBERA, compreso tra "- proposta di variante dei sigg. Girotto .... (art.14 NdA PA)

sono soppressi       è così sostituito       è aggiunto

IN QUANTO INCIDONO SUI CRITERI INFORMATIVI E SULLE CARATTERISTICHE ESSENZIALI DEL PIANO AMBIENTALE E MODIFICANO I CONTENUTI DI CUI AL COMMA 2 DELL'ARTICOLO 3.  
IN PARTICOLARE CON TALE PROCEDURA SI VIENE A DARE UNA SOSTANZIALE "SANATORIA" CHE AMPLIA UN'AREA PRODUTTIVA A DISCAPITO DI UNA ZONIZZAZIONE "AGRICOLA AD ORIENTAMENTO CULTURALE".

è così modificato

dopo le parole .....

aggiungere / sopprimere le parole:



ALLEGATO 5

C

Parco NATURALE Regionale del Fiume SILE  
Gruppo consigliere trasversale indipendente

*"Ambiente, Educazione, Tutela e  
Valorizzazione"*

*costituito a norma dell'art. 50 del Regolamento dell'Ente Parco  
giusta LR n. 8/91*

approvato

respinto

ritirato

decaduto

trattato nella seduta del .....

EMENDAMENTO

4

OdG N.2

DELIBERA PER ADOZIONE DI VARIANTE AL  
PIANO AMBIENTALE. GIROTTO F.c R.  
VAZIONE ZONIZZAZIONE. IMMOBILIARE  
TRE Srl. VARIAZIONE ZONIZZAZIONE PER  
ERRORE DI FATTO

SUBEMENDAMENTO  
all'emendamento n.

*titolo del PDL in sintesi*

PRESENTATORI

SCARPA ROMEO

Dopo il testo della delibera "attualmente l'area in questione classificata.... come "zona agricola ad orientamento  
colturale";

sono soppressi

è così sostituito

è aggiunto

Il testo "è quasi interamente impermeabilizzata con manto in asfalto come da fotografia allegata"

è così modificato

dopo le parole .....

aggiungere / sopprimere le parole:

*ove necessario aggiungere uno o più fogli*

---

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Nicola Torresan

IL SEGRETARIO  
F.to dott. Stefano Bucci

---

---

Publicato per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Treviso a decorrere dal ..... e presso la Sede dell'Ente Parco a decorrere dal .....

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO  
F.to dott. Stefano Bucci

---

---

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata trasmessa in data ..... con prot. n. .... alla Regione, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 28.1.1991, n. 8 ed è divenuta esecutiva in data ..... con prot. della Regione Veneto n. ....

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO  
F.to dott. Stefano Bucci



PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO  
dott. Stefano Bucci

Lì,