



REGIONE VENETO

Ente Parco Naturale Regionale del Fiume Sile
L.R. 28 Gennaio 1991, n. 8

IL COMITATO ESECUTIVO
DELL'ENTE PARCO REGIONALE DEL
FIUME SILE

NICOLA TORRESAN	Presidente
ARTURO PIZZOLON	Vice Presidente
ENNIO BRUNELLO	
RUGGERO SARTORATO	

Deliberazione n. 19 del 25 ottobre 2017

Oggetto: Alienazione immobili di proprietà.

Premesso che l'Ente Parco del Sile è proprietario di alcuni immobili, correnti lungo la ex linea ferroviaria Treviso – Ostiglia, già acquisiti al patrimonio dell'Ente con atto di compravendita dalla ex Società delle Ferrovie dello Stato, così censiti:

- 1) Catasto dei fabbricati, Comune di Quinto di Treviso (TV), sezione B, foglio 4, particella 276, sub 2, costituito da terreno con immobile;
- 2) Catasto terreni, Comune di Quinto di Treviso (TV), foglio 10, particella 1363, costituito da terreno;
- 3) Catasto dei fabbricati, Comune di Quinto di Treviso (TV), sezione B, foglio 4, particella 278, sub 2, costituito da immobile, adibito a servizi;

Dato atto che i succitati immobili appartengono al patrimonio disponibile dell'Ente, non essendo sede di alcuna attività istituzionale;

Considerato il non interesse dell'Ente alla proprietà dei suddetti immobili;

Ritenuto opportuno procedere alla loro alienazione;

Preso atto che il procedimento dell'alienazione è curato dalle strutture della Regione Veneto, della quale l'Ente Parco è Ente strumentale e che, giusta la D.G.R.V. n. 711 del 29-05-2017, i beni in questione sono stati inclusi nel Piano regionale di valorizzazione e/o alienazione, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 7/2011;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di manifestare il proprio consenso al procedimento di alienazione da parte della Struttura regionale competente dei seguenti beni immobili, di proprietà dell'Ente Parco del Sile:

- 1) Catasto dei fabbricati, Comune di Quinto di Treviso (TV), sezione B, foglio 4, particella 276, sub 2, costituito da terreno con immobile;
- 2) Catasto terreni, Comune di Quinto di Treviso (TV), foglio 10, particella 1363, costituito da terreno;
- 3) Catasto dei fabbricati, Comune di Quinto di Treviso (TV), sezione B, foglio 4, particella 278, sub 2, costituito da immobile, adibito a servizi;

come risultanti dalle visure catastali, allegate al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che la Struttura regionale competente avvierà le procedure di alienazione, secondo la normativa vigente in materia;

3) di chiedere alla Giunta Regionale che:

- il ricavato delle vendite sia destinato alla manutenzione ordinaria e straordinaria del percorso ciclopedonale della Treviso-Ostiglia, corrente nel Comune di Quinto di Treviso (TV), in particolar modo per il rifacimento del tratto da via Donatori del Sangue fino all'incrocio fra via San Cassiano e via Piave;
- che la Giunta Regionale, nel contratto di compravendita, costituisca sul bene ceduto servitù di passaggio della larghezza minima utile di m.3,00, a carico dei mappali 1386, 276 e 278, a favore della viabilità esistente denominata via G. D'Annunzio, per l'accesso alla pista ciclopedonale Treviso-Ostiglia;

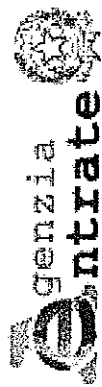
4) di incaricare il Direttore per il ristoro da parte della Regione delle spese sostenute per l'avvio del presente procedimento e relative alle operazioni di frazionamento e accatastamento;

5) di dare atto che la presente deliberazione non è soggetta a controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge regionale 18 dicembre 1993, n. 53, poiché è la stessa Regione che procede all'alienazione del bene;

6) di dare atto che la presente deliberazione è esecutiva dalla sua adozione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge regionale 18 dicembre 1993, n. 53.

IL PRESIDENTE
F.to Nicola Torresan

IL SEGRETARIO
F.to dott. Stefano Bucci



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2017

Data: 20/10/2017 - Ora: 10.09.26
Visura n.: T57743 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Denominazione: PARCO NATURALE DEL FIUME SILE
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di QUINTO DI TREVISO (Codice: H131) Provincia di TREVISO PARCO NATURALE DEL FIUME SILE con sede in TREVISO C.F.: 94023150264

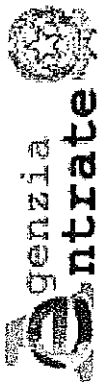
1. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	4	276	2			C/3	U	250 m²	Totale: 763 m²	Euro 581,02	Dati derivanti da VIA G. D' ANNUNZIO SNC piano: T-1; AMPLIAMENTO del 06/10/2017 protocollo n. TV0130499 in atti dal 09/10/2017 AMPLIAMENTO (n. 33063.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO NATURALE DEL FIUME SILE con sede in TREVISO	94023150264*	(1) Proprietà per 100/100



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2017 - Ora: 10.08.19 Fine
Visura n.: T57125 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2017

Dati della richiesta	Comune di QUINTO DI TREVISO (Codice: H131)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 10 Particella: 1363

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	10	1363	-	FERROVIA SP	18 27		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 25/09/2017 protocollo n. TV0122318 in atti dal 25/09/2017 presentato il 22/09/2017 (n. 122318.1/2017)

Notifica

INTESTATO

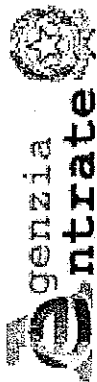
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO NATURALE DEL FIUME SILE con sede in TREVISO		94023150264*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2017

Data: 20/10/2017 - Ora: 10.09.26
Visura n.: T57743 Pag: 2

Fine

2. Unità Immobiliari site nel Comune di QUINTO DI TREVISO(Codice H131) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	B	4	278	2			C/2	3	14 m ²	Totale: 58 m ²	Euro 20,97	VIA G. D' ANNUNZIO SNC piano: T; AMPLIAMENTO del 06/10/2017 protocollo n. TV0130505 in atti dal 09/10/2017 AMPLIAMENTO (n. 33064.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARCO NATURALE DEL FIUME SILE con scde in TREVISO	94023150264*	(1) Proprieta' per 100/100

Totale Generale: m² 264 Rendita: Euro 601,99

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N°100

E=400

1 Particella: 276

