

PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE  
VARIANTE AL P.A.- SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ATTIVITÀ PRODUTTIVA CASALE SUL SILE 04-05

n	COMUNE	FRAZIONE	INDIRIZZO	RAGIONE	ATTIVITÀ
CS 04 CS 05	CASALE SUL SILE	LUGHIGNANO	VIA NUOVA TREVIGIANA 21	STUDIOPLAST SRL STUDIOPLAST DI BERGAMASCHI E VINCENZI SNC	CANTIERE NAUTICO

DESTINAZIONE PIANO AMBIENTALE	DESTINAZIONE PRG VIGENTE	DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	NOTE
Riserva a naturale orientata – Z.U.C.	Zto D1 Zone destinate ad attività industriali, artigianali, direzionali		Area di massimo pregio naturalistico, trasformazione da zona di riserva naturale orientata a Z.U.C.

ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	NO	
COMPATIBILITÀ AMBIENTALE	SI	
A.P. DA CONFERMARE X	A.P. DA RICONVERTIRE	A.P. DA CESSARE

AZIONI DI MITIGAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza</li> <li>• Interventi di schermatura paesaggistica</li> <li>• Interventi per la tutela ambientale del ciclo delle acque</li> <li>• Registrazione EMAS – Regolamento CE 761/2001</li> <li>• Ristrutturazione produttiva e aziendale con ampliamento della superficie coperta fino ad un max di mq 3.000 ad uso uffici, servizi, cantiere nautico. La superficie ammessa in ampliamento è comprensiva della superficie coperta attualmente esistente pari a mq 1.207; le altezze degli ampliamenti non potranno in ogni caso superare quella degli edifici esistenti; i nuovi manufatti da realizzare dovranno essere strettamente funzionali all'attività produttiva e dovranno essere demoliti in caso di cessazione o riconversione ad altra attività; qualora i manufatti non siano demoliti, gli stessi sono acquisiti a patrimonio dell'Ente Parco; le modalità di riconversione e/o riutilizzo delle superfici coperte preesistenti (mq 1.207) dovranno essere in ogni caso concertate con il Comune e l'Ente Parco mediante apposita convenzione, da stipularsi prima della riconversione e/o riutilizzo. Dovranno essere realizzate opere di compensazione e mitigazione ambientale all'interno dell'area e lungo il perimetro dell'area di proprietà. Dovranno essere cedute le aree e anche realizzati i percorsi ciclopedonali del GiraSile, al fine di permettere la continuità del tracciato della greenway. L'area in oggetto è confinante con il terreno (di proprietà della stessa ditta) descritto nella scheda urbanistica di dettaglio n° 8 di cui all'allegato "N". La scheda n° 8 descrive la variazione di zonizzazione di entrambe le aree, per cui è preferibile convenzionare gli interventi con un unico atto tra Comune, Parco, Azienda.</li> </ul>
MODALITÀ DI CESSAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rilocalizzazione in apposita area P.I.P convenzionata con il Comune (sempre fronte Sile)</li> <li>• Rilocalizzazione attraverso accordo di programma o accordo tra soggetti pubblici e privati.</li> <li>• Rilocalizzazione in apposita area industriale sita in altro comune sempre fronte Sile (azione coordinamento Provincia di Treviso)</li> </ul>