

PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
VARIANTE AL P.A. - SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

ATTIVITA' PRODUTTIVA CASALE SUL SILE 53

n .	COMUNE	FRAZIONE	INDIRIZZO	RAGIONE	ATTIVITA'
CS 53	CASALE SUL SILE - TV	LUGHIGNANO	VIA FORNACE	FORNACI LATERIZI DEI F.LLIBERTOLI - S.N.C.	FABBRICAZIONE LATERIZI

DESTINAZIONE PIANO AMBIENTALE	DESTINAZIONE PRG VIGENTE	DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	NOTE
Zona di urbanizzazione controllata	Z to D I Zone destinate ad attività industriali, artigianali e direzionali.		Fronte S.I.C., elemento detrattore del paesaggio attività produttiva collegata alla scheda urbanistica n. 18 di cui all'allegato N

ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	NO	
COMPATIBILITA' AMBIENTALE	NO	
A.P. DA CONFERMARE X	A.P. DA RICONVERTIRE X	A.P. DA CESSARE

AZIONI DI MITIGAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza • Interventi di schermatura paesaggistica • Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile • Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001 • Certificazione ambientale ISO 14.000 • Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
ATTIVITA' CONFERMATA	<ul style="list-style-type: none"> • Applicazione delle indicazioni contenute in ogni singolo strumento urbanistico comunale • Permessa la manutenzione ordinaria • Convenzionata la manutenzione straordinaria e incrementi di superficie lorda adibita: <ol style="list-style-type: none"> 1. recupero del patrimonio archeologico industriale e paesaggistico con fruizione a fini scientifici, culturali e didattici, ove presente 2. azioni di tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza 3. certificazione ambientale

<p style="text-align: center;">MODALITA' DI RICONVERSIONE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • L'attuazione degli interventi è subordinata alla realizzazione di una fascia boscata per una larghezza media di 50 metri dall'argine del fiume Sile in corrispondenza della fornace Bertoli e della limitrofa area z.u.c.; in tale zona sono ammessi esclusivamente interventi compatibili con le finalità del Parco, con particolare riferimento alla realizzazione di percorsi ciclopedonali • Attività compatibile con le finalità del parco dell'allegato A convenzionato con azioni di mitigazione e ove presente recupero del patrimonio archeologico industriale e paesaggistico con fruizione a fini scientifici, culturali e didattici • Attività di educazione, formazione, attività economiche tradizionali, di servizio compatibili • Destinazione d'uso prescritte o ammesse convenzionata in base alla perequazione urbanistica • Residenziale • Direzionale, ricerca e sviluppo compatibile con la tutela dell'ambiente naturale e storico • Pubblico esercizio • Attività economiche tradizionali • Turistico (strutture ricettive alberghiere/extralberghiere, pescaturismo, noleggio) • Attrezzature per assistenza cicloturisti • Attività di promozione e assistenza turistica • Attrezzature per approdi, e relative aree di servizio • Attrezzature per trasporti in vie d'acqua interne, attrezzature di supporto e ausiliarie dei trasporti • Attività agrituristica • Sedi di associazioni per lo sviluppo di attività connesse al Fiume Sile
<p style="text-align: center;">FONTI DI FINANZIAMENTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Programma comunitario Leader + (2002-2008) - GAL Venezia Orientale – PSL “Dal Sile al Tagliamento” <ul style="list-style-type: none"> Azione strutturale 2 (modelli di sostegno, patti territoriali, certificazione ISO 14000 e Emas, no attività scopo di lucro) Azione strutturale 3 (recupero edifici storici funzioni didattiche e museali per Ente pubblico e associazioni) Azione strutturale 7 (Offerta turistica- PMI turistiche, aziende agrituristiche) Azione strutturale 8 (centri informazione turista, aree educazione ambientale – Enti pubblici, associazioni) • Testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo - Legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 • Nuova disciplina per l'esercizio dell'attività agrituristica - Legge regionale del 18 aprile 1997 n. 9 • Interventi regionali sul territorio a favore del settore artigiano - Legge regionale 22 giugno 1993 n. 18 • Stipula Patto d'Area (Comunità Europea - singoli comuni attraverso la Regione) <p>Quota di finanziamento pubblico 00%</p>