

PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
VARIANTE AL P.A.- SETTORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

ATTIVITA' PRODUTTIVA TREVISO 41

n	COMUNE	FRAZIONE	INDIRIZZO	RAGIONE	ATTIVITÀ
TV-41	TREVISO		VIA BERNARDI (QUARTIERE S. GIUSEPPE)	BUCCIOL ENZO	SPAZI PER ATTIVITA' ARTIGIANALI

DESTINAZIONE PIANO AMBIENTALE VIGENTE	DESTINAZIONE PRG VIGENTE	NOTE
- Area a riserva e ripristino vegetazionale; - Area con funzioni di interesse pubblico	PRG di Treviso approvato con DGR n° 2039 del 02.07.2004 - Zona E1-S1 – zone di ripristino vegetazionale – Parco Sile	

ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	SI	
COMPATIBILITÀ AMBIENTALE	NO	
A.P. DA CONFERMARE	A.P. DA RICONVERTIRE	A.P. DA CESSARE
	X	X

<p>MODALITA' DI RIUSO, RICONVERSIONE, MITIGAZIONE E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Il compendio immobiliare in esame si estende su una superficie complessiva pari a mq 19.306, di cui una parte di mq 9.397 circa a vocazione naturalistica prospiciente il fiume Sile, e una parte restante di mq 9.909 circa a vocazione urbana che si affaccia su via Bernardi. In quest'ultima parte sono collocati 2 fabbricati che hanno una superficie coperta pari a mq 1.930,40 circa. L'intero compendio è ubicato in zona di riserva (ripristino vegetazionale) all'interno di "area con funzioni di interesse pubblico". • La realizzazione degli interventi e le destinazioni d'uso dell'intero compendio oggetto di riuso/riconversione prevederà: <ul style="list-style-type: none"> - Il riuso/riconversione dei fabbricati esistenti mediante destinazioni d'uso compatibili (ricettive, direzionali, commerciali) con esclusione della residenza. Non sarà variato l'azonamento previsto dal Piano Ambientale (ripristino vegetazionale – area con funzioni di interesse pubblico). L'accordo e/o convenzione ed il progetto di riqualificazione complessiva tenderà ad orientare e compatibilizzare l'intera area verso la zonizzazione assegnata dal Piano Ambientale; - Le misure e le opere di mitigazione ambientale e paesaggistica delle aree scoperte di pertinenza dei manufatti con particolare riguardo ai fronti stradali, ai fronti laterali ed al fronte prospettante l'area di interesse naturalistico "Paludi di S. Angelo e San Giuseppe". Le superfici scoperte di pertinenza dovranno rimanere permeabili; - Le misure e le opere di ricostruzione dell'habitat naturalistico per le aree prospicienti il Sile, come sopra descritte, limitando gli accessi di persone e mezzi, al fine di costituire un sito ecologicamente protetto. Tali misure ed opere costituiscono l'alternativa al "parco urbano" previsto dall'art. 21 NTA "aree con funzioni di interesse pubblico"
--	--