

PIANO AMBIENTALE DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEL FIUME SILE
VARIANTE AL P.A. - SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

ATTIVITA' PRODUTTIVA RONCADE 07

n .	COMUNE	FRAZIONE	INDIRIZZO	RAGIONE	ATTIVITA'
RO 07	RONCADE		VIA EVERARDO 45, 47, 49	DITTA FRATELLI RACHELLO DI ANDREA RACHELLO & C. - S.A.S.	INDUSTRIA MOLITORIA

DESTINAZIONE PIANO AMBIENTALE	DESTINAZIONE PRG VIGENTE	DESTINAZIONE PRG ADOTTATO	NOTE
Ambito a tutela paesaggistica rurale	Area parco regionale del Sile	Area parco regionale del Sile - Attività da confermare	Edificio di archeologia industriale, mulini/ manufatti attività molitoria, insalubre 2°

ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA	SI	
COMPATIBILITA' AMBIENTALE	SI	
A.P. DA CONFERMARE X	A.P. DA RICONVERTIRE X	A.P. DA CESSARE

AZIONI DI MITIGAZIONE	<ul style="list-style-type: none"> • Interventi per la tutela dell'aspetto architettonico-paesistico degli edifici e dell'area di pertinenza • Interventi di schermatura paesaggistica • Interventi per la tutela ambientale, senza aumento di superficie coperta anche se derogabile • Registrazione EMAS - Regolamento CE 761/2001 • Certificazione ambientale ISO 14.000 • Ampliamento (max 3% della sup. lorda adibita per una sola volta) subordinato alla razionalizzazione e accorpamento di diverse porzioni dell'immobile produttivo esistente convenzionato con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale • Ristrutturazione produttiva o aziendale convenzionata con azioni di tutela e schermatura paesaggistica e certificazione ambientale
ATTIVITA' CONFERMATA	<ul style="list-style-type: none"> • Convenzionata - permessa la manutenzione ordinaria, convenzionamento manutenzione straordinaria, accorpamenti e incrementi di superficie lorda adibita per una sola volta max 5% con recupero del patrimonio archeologico industriale e paesaggistico con fruizione a fini scientifici, culturali e didattici.

<p>MODALITA' DI RICONVERSIONE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Attività a fini turistici scientifici e didattici,, attività economiche tradizionali, (abbinare a culturali e tempo libero dell'allegato A) con possibilità di ampliamento, max 15% della sup. lorda adibita per una sola volta, convenzionato con azioni di mitigazione • Residenziale • Direzionale, ricerca e sviluppo compatibile con la tutela dell'ambiente naturale e storico • Pubblico esercizio • Attività economiche tradizionali • Commerciale (commercio al dettaglio esclusivamente per esercizio di vicinato) (prodotti tipici locali) • Turistico • Strutture ricettive alberghiere • Attrezzature per assistenza cicloturisti • Sedi di associazioni per lo sviluppo di attività connesse al Fiume Sile • Attrezzature a fini scientifici, culturali e didattici, ricreative e tempo libero
<p>FONTI DI FINANZIAMENTO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Programma comunitario Leader + (2002-2008) - GAL Venezia Orientale – PSL “Dal Sile al Tagliamento” <ul style="list-style-type: none"> Azione strutturale 2 (modelli di sostegno, patti territoriali, certificazione ISO 14000 e Emas, no attività scopo di lucro) Azione strutturale 3 (recupero edifici storici funzioni didattiche e museali per Ente pubblico e associazioni) Azione strutturale 7 (Offerta turistica- PMI turistiche) • Testo Unico delle leggi regionali in materia di turismo - Legge regionale 4 novembre 2002, n. 33 • Stipula Patto d'Area (Comunità Europea - singoli comuni attraverso la Regione) <p>Quota di finanziamento pubblico 00%</p>